

000135



ANEXO I

INFORME TÉCNICO FINANCIERO

1. ASPECTOS GENERALES

La Municipalidad Distrital de San Martín de Porres aprobó el régimen tributario de los arbitrios municipales de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo para el presente año 2018 mediante Ordenanza N° 447-MDSMP, la cual fue ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 484, publicados el 30 de diciembre de 2017; dicha ordenanza implicaba la aprobación de un régimen nuevo para la determinación de las tasas de los arbitrios municipales.

Ahora, para efectos de determinar si en el ejercicio fiscal 2019 se iba a elaborar un régimen nuevo de determinación de las tasas de los arbitrios municipales, conforme lo establece el artículo 69°-A del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, o se actualizarían las tasas determinadas en el presente ejercicio fiscal utilizando el Índice de Precios al Consumidor Acumulado para Lima Metropolitana, conforme con el artículo 69°-B de la referida norma, es que el Servicio de Administración Tributaria del Distrito de San Martín de Porres – SAT SMP solicitó, mediante Oficios N° 010-018-18000439A y N° 010-018-18000438A, tanto a la Gerencia de Servicios Públicos y Gestión Ambiental como a la Gerencia de Seguridad Ciudadana, respectivamente, que informen si se han generado cambios significativos relacionados con los recursos que se necesitaban para la prestación, durante el 2019, de los servicios a su cargo; y, de ser el caso, que remitan sus Planes Anuales de Servicios para el ejercicio 2019.

En atención a lo anterior, la Gerencia de Servicios Públicos y Gestión Ambiental remite el Oficio N° 177-2018-GSPyGA/MDSMP; de igual manera, la Gerencia de Seguridad Ciudadana remite el Oficio N° 58-2018-GSC/MDSMP; en dichos documentos se informa que respecto a los servicios regulados por la Ordenanza N° 447-MDSMP, que aprueban los arbitrios municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para el presente año, no se han generado cambios significativos relacionados con los recursos que se necesitan para la prestación de los servicios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo; esto debido a que se proyecta que en el ejercicio fiscal 2019 se van a mantener los servicios en los niveles que se han alcanzado en el presente año.

Por otra parte, la Oficina de Tecnologías de la Información del SAT SMP ha remitido el Informe N° 050-014-18000077, mediante el cual da a conocer que tanto la cantidad de predios como el área construida y los metros lineales de frontis en el distrito no han sufrido cambios significativos, motivo por el cual se emplea en la presente ordenanza las cantidades aprobadas mediante Ordenanza N° 447-MDSMP. Al no haber variación significativa en las cantidades de los predios, ni en las características de los mismos utilizadas en la determinación de los arbitrios municipales, se concluye que el nivel de prestación de los servicios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo correspondiente al ejercicio fiscal 2019 se mantendrá con relación al del ejercicio fiscal 2018.

Debemos precisar que si bien el distrito existen varios proyectos inmobiliarios en ejecución, lo cual conlleva un incremento en la cantidad de predios, los mismos no se encontrarán afectos a los arbitrios municipales del ejercicio fiscal 2019, ello debido a que



mediante el artículo 14° de la Ley N° 29476 se modificó el artículo 31° de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, estableciéndose que el incremento del monto de impuestos prediales y/o arbitrios, producto de la habilitación urbana nueva y/o edificación será exigible a partir de la recepción de obra y/o la conformidad de obra y declaratoria de edificación, según corresponda; estableciendo que no están permitidos aumentos de impuestos prediales o arbitrios durante la ejecución de las obras en virtud de los avances de las mismas, salvo que, vencido el plazo de vigencia de la licencia, la obra de edificación o de habilitación urbana no se hubiere concluido.

Por otra parte, la Sub Gerencia de Presupuesto da a conocer, mediante Informe N° 187 A-2018-SGP-GPP/MDSMP, que al mes de julio del presente año se efectuó el análisis de los gastos ejecutados correspondiente al presente año 2018, siendo que en dicho análisis no se observa variación sustancial con la proyección efectuada para el cálculo de los arbitrios del presente ejercicio aprobado por la Ordenanza N° 447-MDSMP, la misma que fue ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 484, publicados el 30 de diciembre de 2017.

Se debe tener en cuenta que algunos de los componentes que forman parte de la estructura de costos se encuentran sujetos a variaciones como resultado de las fluctuaciones que experimenta el mercado. Para el ejercicio 2019 se espera que los precios de éstos no superen el índice inflacionario proyectado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática- INEI.

Así mismo dicha Gerencia señala que los montos de la estructura de costos de los arbitrios municipales por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo aprobados en la Ordenanza N° 447-MDSMP, han sido empleados por la actual gestión con eficiencia, situación que permitirá que a fines del presente ejercicio se cumpla con alcanzar y de ser el caso superar los niveles de prestación de los servicios públicos señalados. Los montos ejecutados se señalan en el cuadro siguiente:

EJECUCIÓN DEL COSTO ENERO-JUNIO Y PROYECCION JULIO-DICIEMBRE 2018

(En Soles)

| CONCEPTO | Costos Aprobados 2018 1/ | Ejecución Ene - Jun 2018 | | Proyección Jul - Dic 2018 | | Ejecución proyectada Ene - Dic 2018 | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------|
| | | S/ | % Avance | S/ | % Avance | S/ | % Avance |
| LIMPIEZA PUBLICA | 24'843,560.11 | 12'395,404.98 | 49.89% | 12'736,078.83 | 51.26% | 25'131,483.81 | 101.15% |
| Recolección de Residuos Sólidos | 23'386,557.46 | 11'646,505.62 | 49.80% | 12'020,690.53 | 51.39% | 23'667,196.15 | 101.20% |
| Barrido de Calles | 1'457,002.65 | 748,899.36 | 51.39% | 715,388.30 | 49.09% | 1'464,287.66 | 100.49% |
| PARQUES Y JARDINES | 6'746,499.18 | 3'514,926.07 | 52.09% | 3'420,475.08 | 50.69% | 6'935,401.16 | 102.79% |
| SERENAZGO | 7'421,569.61 | 3'762,735.79 | 50.69% | 3'799,843.64 | 51.19% | 7'562,579.43 | 101.89% |
| TOTAL | 39'011,628.90 | 19'673,066.84 | 50.42% | 19'956,397.55 | 51.15% | 39'629,464.40 | 101.58% |

1/ Fuente: ORDENANZA 447-MDSMP

Del cuadro anterior se tiene que la ejecución por los servicios públicos –Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo – al mes de junio del presente año alcanza el 50.42% del costo total aprobado para estos servicios, llegando a porcentajes de ejecución de 49.80% en el caso de Recolección de Residuos Sólidos, 51.39% para el caso de Barrido de Calles, 52.09% para el caso de Parques y Jardines y 50.69% para el servicio de Serenazgo; todo ello en razón a que se han seguido los lineamientos y el Plan Operativo aprobado para las unidades orgánicas prestadoras de

MUNICIPALIDAD
DE SAN MARTÍN DE PORRÉS

CERTIFICO: que el presente documento que he tenido a la vista es copia fiel del original. Fecha: / /

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

RIDER CÁCERES HORNA

SECRETARÍA GENERAL

000133



los servicios públicos de la Gerencia de Servicios Públicos y Medio Ambiente, así como la Subgerencia de Serenazgo de la Gerencia de Seguridad Ciudadana.

Con relación al servicio de Recolección de Residuos Sólidos, si bien al mes de junio únicamente se ha ejecutado los costos aprobados en un 49.80%, ello se debe a que se produjo una reducción de gastos por concepto de materiales y útiles de oficina, así como otros costos y gastos variables, principalmente mantenimiento preventivo y correctivo de las flotas vehiculares realizados por terceros; sin embargo, se ha proyectado que al mes de diciembre el gasto ejecutado alcanzará el 101.20%

De acuerdo a la proyección de los gastos, tomando en consideración los seis (06) primeros meses del año, se espera realizar una ejecución de 101.58% del monto total aprobado, lo que representa S/ 39'629,464.40 a diciembre de 2018, monto mayor en 1.58% respecto del monto aprobado por la Ordenanza antes mencionada. En tal sentido, en los casos en los que se presenten excesos, éstos serán asumidos íntegramente por la Municipalidad Distrital de San Martín de Porres.

Finalmente, tomando en cuenta lo Informado por la Gerencia de Servicios Públicos y Gestión Ambiental, la Gerencia de Seguridad Ciudadana y la Sub Gerencia de Presupuesto de la Municipalidad Distrital de San Martín de Porres; así como lo Informado por la Oficina de Tecnologías de la Información del Servicio de Administración Tributaria del Distrito de San Martín de Porres, es que se ha optado por aplicar para el ejercicio 2019, los costos y las tasas establecidas por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, aprobados en la Ordenanza Municipal N° 447-MDSMP, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 484-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, reajustados por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana acumulado al mes de junio ascendente a 1.08%, establecido en la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI que aprueba el Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional y de Lima Metropolitana correspondientes al mes de junio de 2018.

2. APROBACIÓN DE LOS COSTOS Y TASAS DEL EJERCICIO 2019

Atendiendo a que los costos del año 2018 resultan siendo los que efectivamente requieren las unidades orgánicas prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2019, la Municipalidad Distrital de San Martín de Porres ha previsto la aplicación del supuesto regulado por el Artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de arbitrios, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de la Ordenanza N° 447-MDSMP, la misma que fuera ratificada por Acuerdo de Concejo N° 484, publicada el 30 de diciembre del 2017 en el diario Oficial el Peruano.

En concordancia de lo planteado, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo correspondientes al ejercicio 2019 conforme al detalle que se presenta a continuación:

| CONCEPTO | Costos Aprobados 2018 1/ | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 2/ | 2019 | DIFERENCIA |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|------------|
| LIMPIEZA PUBLICA | 24'843,560.11 | | 25'111,870.56 | 268,310.45 |
| Recolección de Residuos Sólidos | 23'386,557.46 | 1.08% | 23'639,132.28 | 252,574.82 |

| | | | | |
|--------------------|----------------------|-------|----------------------|-------------------|
| Barrido de Calles | 1'457,002.65 | 1.08% | 1'472,738.28 | 15,735.63 |
| PARQUES Y JARDINES | 6'746,499.18 | 1.08% | 6'819,361.37 | 72,862.19 |
| SERENAZGO | 7'421,569.61 | 1.08% | 7'501,722.56 | 80,152.95 |
| TOTAL | 39'011,628.90 | | 39'432,954.49 | 421,325.59 |

Fuente:

1/ ORDENANZA 447-MDSMP

2/ RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 195-2018-INEI

El monto total del costo de la prestación de los servicios públicos del año 2018, se incrementa para el ejercicio 2019 en 1.08% de acuerdo con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor para el periodo enero-junio 2018.

Por su parte, las tasas correspondientes al ejercicio 2018 se reajustan para el ejercicio 2019 empleando el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana, tal y como se aprecia en el Anexo II que forma parte integrante de la presente ordenanza. Del mismo modo, forma parte integrante de la presente Ordenanza el Anexo III, que detalla la estimación de ingresos por la prestación del servicio sobre la base del mismo número de contribuyentes y predios considerados para el ejercicio 2018.

En conclusión, las tasas de arbitrios municipales por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para el año 2019, corresponden a las tasas establecidas en la Ordenanza N° 447-MDSMP, la misma que fue ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Consejo N° 484, reajustadas por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana. Dichas tasas se incrementarán en consecuencia en 1.08%, porcentaje que corresponde a la inflación del periodo enero – junio 2018, el mismo que fuera establecido en la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI (Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional y de Lima Metropolitana, correspondiente al mes de junio de 2018).



ANEXO II

CUADRO DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2019

Las tasas por arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2019 corresponden a las tasas aprobadas y publicadas en la Ordenanza N° 447-MDSMP, reajustadas por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana acumulado al mes de junio del presente ejercicio, el cual alcanza el 1.08% establecido en la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI (Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional y de Lima Metropolitana, correspondiente al mes de junio de 2018). Asimismo, la información correspondiente a la cantidad de contribuyentes es 49,950 y de predios es 71,622, las cuales han sido remitida mediante el Informe N° 050-014-18000077 de la Oficina de Tecnologías de la Información del SAT SMP.

1. TASAS DE ARBITRIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

En la continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Recolección de Residuos Sólidos correspondientes al ejercicio 2019.

a) Otros usos

Tasas del Arbitrio de Recojo de Residuos Sólidos 2019
Predios de Otros Usos
(En Soles por m2)

| Código de Uso | Descripción del Uso | Predios (N°) | Tasa Anual por RR.SS. (S/ x m2) 2018 [A] | Tasa Mensual por RR.SS. (S/ x m2) 2018 [B] | Var. % IPC (Ene-Jul) [C] | Tasa Anual por RR.SS. (S/ x m2) 2019 D=[A*C]+A | Tasa Mensual por RR.SS. (S/ x m2) 2019 E=[B*C]+B |
|---------------|--|--------------|---|---|-----------------------------|---|---|
| 03 | Universidades, Centro Educativos e Institutos de Educación y actividades afines | 784 | 1.0744 | 0.0895 | 1.08% | 1.0860 | 0.0904 |
| 04 | Hoteles, Hostales, Hospedajes y actividades afines | 413 | 0.6704 | 0.0558 | 1.08% | 0.6776 | 0.0564 |
| 05 | Centros de Salud, Centros Médicos, Clínicas y Hospitales, consultorios y actividades afines | 243 | 1.5101 | 0.1258 | 1.08% | 1.5264 | 0.1271 |
| 06 | Entidades Bancarias, Financieras, Seguros, Administradoras de Fondos de Pensiones, Cooperativas y actividades afines | 166 | 0.1756 | 0.0146 | 1.08% | 0.1774 | 0.0147 |
| 07 | Industrias, fábricas y similares | 883 | 1.1879 | 0.0989 | 1.08% | 1.2007 | 0.0999 |
| 08 | Comercio y otras actividades no comprendidas en las otras clasificaciones | 23,748 | 3.7038 | 0.3086 | 1.08% | 3.7438 | 0.3119 |
| 11 | Templos, Conventos, Parroquias Monasterios y similares | 179 | 0.3955 | 0.0329 | 1.08% | 0.3997 | 0.0332 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos | 347 | 1.4211 | 0.1184 | 1.08% | 1.4364 | 0.1196 |
| 13 | Supermercados, Grandes Almacenes y similares | 16 | 21.2101 | 1.7675 | 1.08% | 21.4391 | 1.7865 |
| 14 | Restaurantes, Chifas, Pollería, Cebichería, Picantería, Fuente de Soda y actividades afines | 604 | 1.3489 | 0.1124 | 1.08% | 1.3634 | 0.1136 |

b) Uso Casa habitación

Tasas del Arbitrio de Recojo de Residuos Sólidos 2019
Predios de Uso Casa Habitación
(En Soles por m2)

MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE PORRES

CERTIFICO: que el presente documento que he tenido a la vista es copia fiel del original. Fecha: / /

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

RIDER CÁCERES HORNA
SECRETARIO GENERAL

| Ubicación de accesibilidad de RR.SS. | Predios (N°) | Tasa Anual de RR.SS. (S/ x m2) | Tasa Mensual de RR.SS. (S/ x m2) | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 | Tasa Anual de RR.SS. (S/ x m2) | Tasa Mensual de RR.SS. (S/ x m2) |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | [A] | [B] | | [C] | D=[A*C]+A |
| Ubicación 1: Plana | 139,374 | 0.6917 | 0.0576 | 1.08% | 0.6991 | 0.0582 |
| Ubicación 2: Alta | 4,633 | 0.6863 | 0.0571 | 1.08% | 0.6937 | 0.0577 |

c) Actividades comerciales en vía o espacios públicos

Tasas del Arbitrio de Recojo de Residuos Sólidos 2019
Actividades Económicas en Vía o Espacios Públicos
(En Soles por m2)

| Código de Uso | Uso | Espacios (N°) | Tasa Diaria 2018 | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 | Tasa 2019 |
|---------------|---|---------------|------------------|---------------------------|-----------|
| 09 | Actividades temporales en espacios públicos | 1,515 | 0.70 | 1.08% | 0.70 |

2. TASAS DE ARBITRIOS DE BARRIDO DE CALLES

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Barrido de Calles correspondientes al ejercicio 2019.

Tasas del Arbitrio de Barrido de Calles 2019
(En Soles por metro lineal)

| Concepto | Frontis (m.l.) | Período | Tasa 2018 | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 | Tasa 2019 |
|-------------------|----------------|--------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | | | [B] | | [C] |
| Barrido de Calles | 488,139.93 | Tasa Mensual | 0.2487 | 1.08% | 0.2513 |
| | | Tasa Anual | 2.9848 | 1.08% | 3.0170 |

3. TASAS DE ARBITRIOS DE PARQUES Y JARDINES

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Parques y Jardines Públicos correspondientes al ejercicio 2019.

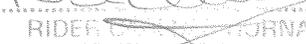
a) Tasas Mensuales

Tasas del Arbitrio de Parques y Jardines 2019
(En Soles por ubicación del predio)

| Clasific. | Ubicación del Predio | Predios (N°) | Tasa mensual 2018 [B] | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 [C] | Tasa mensual 2019 D=[(B*C)+B] |
|-----------|--|--------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Predios frente a áreas verdes públicas | 18,128 | 5.76 | 1.08% | 5.82 |
| | Predios cercanos a áreas verdes públicas (en un radio de una manzana) | 24,466 | 4.16 | 1.08% | 4.20 |
| | Predios sin frente a áreas verdes públicas y en terreno plano o llano | 123,657 | 2.82 | 1.08% | 2.85 |
| | Predios sin frente a áreas verdes públicas y en terreno elevado o en pendiente | 5,139 | 1.43 | 1.08% | 1.44 |

MUNICIPALIDAD
DE SAN MARTÍN DE PORRES

CERTIFICO que el presente documento que he leído a la vista es copia fiel del original. Fecha: / /
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

RIDER 
 RIDER 
 SECRETARÍA GENERAL

000129



b) Tasas Anuales

Tasas del Arbitrio de Parques y Jardines 2019
(En Soles por ubicación del predio)

| Clasific. | Ubicación del Predio | Predios (N°) | Tasa anual 2018 | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 | Tasa anual 2019 |
|-----------|--|--------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | | | [B] | [C] | D=[(B*C)+B] |
| 01 | Predios frente a áreas verdes públicas | 18,128 | 69.12 | 1.08% | 69.86 |
| 02 | Predios cercanos a áreas verdes públicas (en un radio de una manzana) | 24,466 | 49.91 | 1.08% | 50.44 |
| 03 | Predios sin frente a áreas verdes públicas y en terreno plano o llano | 123,657 | 33.84 | 1.08% | 34.20 |
| 04 | Predios sin frente a áreas verdes públicas y en terreno elevado o en pendiente | 5,139 | 17.21 | 1.08% | 17.39 |

4. TASAS DE ARBITRIOS DE SERENAZGO

Predios según Zona y Uso
(En Cantidad)

| USO | DESCRIPCION DE USO | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 | TOTAL |
|-------|--|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 01 | Terrenos y estacionamientos | 708 | 2,769 | 5,654 | 125 | 200 | 9,456 |
| 02 | Casa Habitación y/o en construcción | 57,157 | 35,827 | 40,149 | 7,188 | 3,686 | 144,007 |
| 03 | Universidades, Centros Educativos e Institutos de Educación y actividades afines | 343 | 195 | 184 | 58 | 4 | 784 |
| 04 | Hoteles, Hostales, Hospedajes y actividades afines | 158 | 102 | 62 | 90 | 1 | 413 |
| 05 | Centros de Salud, Centros Médicos, Clínicas y Hospitales, consultorios y actividades afines | 94 | 32 | 26 | 89 | 2 | 243 |
| 06 | Entidades Bancarias, Financieras, Seguros, Administradoras de Fondos de Pensiones, Cooperativas y actividades afines | 47 | 27 | 20 | 72 | 0 | 166 |
| 07 | Industrias, fábricas y similares | 256 | 235 | 256 | 125 | 11 | 883 |
| 08 | Comercio y otras actividades no comprendidas en las otras clasificaciones | 10,039 | 4,266 | 4,636 | 4,685 | 122 | 23,748 |
| 11 | Templos, Conventos, Parroquias, Monasterios y similares | 87 | 42 | 33 | 12 | 5 | 179 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos | 33 | 263 | 32 | 17 | 2 | 347 |
| 13 | Supermercados, Grandes Almacenes y similares | 5 | 0 | 4 | 7 | 0 | 16 |
| 14 | Restaurantes, Chifas, Pollería, Cebichería, Picantería, Fuente de Soda y actividades afines | 271 | 79 | 82 | 171 | 1 | 604 |
| TOTAL | | 69,198 | 43,837 | 51,138 | 12,639 | 4,034 | 180,846 |

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Serenazgo correspondientes al ejercicio 2019.

a) Tasas Mensuales

Tasas del Arbitrio de Serenazgo 2019
(En Soles por uso de predio)

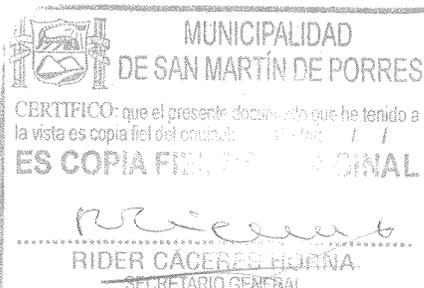
| USO | DESCRIPCION DE USO | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 | Var. IPC /Ene-Jun) | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 |
|-----|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 01 | Terrenos y estacionamientos | 2.01 | 1.30 | 0.80 | 2.76 | 0.86 | 1.08% | 2.03 | 1.31 | 0.80 | 2.78 | 0.86 |
| 02 | Casa Habitación y/o en construcción | 3.25 | 2.30 | 1.85 | 3.19 | 1.16 | 1.08% | 3.28 | 2.32 | 1.86 | 3.22 | 1.17 |
| 03 | Universidades, Centros Educativos e Institutos de Educación y actividades afines | 26.62 | 17.15 | 22.29 | 30.89 | 16.18 | 1.08% | 26.90 | 17.33 | 22.53 | 31.22 | 16.35 |
| 04 | Hoteles, Hostales, Hospedajes y actividades afines | 29.92 | 19.46 | 19.14 | 54.20 | 43.17 | 1.08% | 30.24 | 19.67 | 19.34 | 54.78 | 43.63 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 05 | Centros de Salud, Centros Médicos, Clínicas y Hospitales, consultorios y actividades afines | 31.69 | 30.35 | 19.09 | 47.78 | 53.96 | 1.08% | 32.03 | 30.67 | 19.29 | 48.29 | 54.54 |
| 06 | Entidades Bancarias, Financieras, Seguros, Administradoras de Fondos de Pensiones, Cooperativas y actividades afines | 93.23 | 48.76 | 52.88 | 86.04 | 0.00 | 1.08% | 94.23 | 49.28 | 53.45 | 86.96 | 0.00 |
| 07 | Industrias, fábricas y similares | 98.82 | 63.10 | 73.44 | 112.59 | 33.36 | 1.08% | 99.88 | 63.78 | 74.23 | 113.80 | 33.72 |
| 08 | Comercio y otras actividades no comprendidas en las otras clasificaciones | 5.08 | 3.07 | 2.15 | 5.55 | 1.41 | 1.08% | 5.13 | 3.10 | 2.17 | 5.60 | 1.42 |
| 11 | Templos, Conventos, Parroquias, Monasterios y similares | 11.16 | 11.82 | 9.15 | 19.78 | 8.63 | 1.08% | 11.28 | 11.94 | 9.24 | 19.99 | 8.72 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos | 4.57 | 5.58 | 3.37 | 8.88 | 129.51 | 1.08% | 4.61 | 5.64 | 3.40 | 8.97 | 130.90 |
| 13 | Supermercados, Grandes Almacenes y similares | 90.66 | 0.00 | 259.03 | 222.02 | 0.00 | 1.08% | 91.63 | 0.00 | 261.82 | 224.41 | 0.00 |
| 14 | Restaurantes, Chifas, Pollería, Cebichería, Picantería, Fuente de Soda y actividades afines | 4.77 | 4.09 | 3.94 | 11.48 | 21.58 | 1.08% | 4.82 | 4.13 | 3.98 | 11.60 | 21.81 |

b) Tasas Anuales

Tasas del Arbitrio de Serenazgo 2019
(En Soles por uso de predio)

| USO | DESCRIPCION DE USO | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 | Var. IPC /Ene-Jun) | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 |
|-----|--|---------|--------|---------|---------|---------|--------------------|---------|--------|---------|---------|---------|
| 01 | Terrenos y estacionamientos | 24.15 | 15.72 | 9.71 | 33.16 | 10.36 | 1.08% | 24.41 | 15.88 | 9.81 | 33.51 | 10.47 |
| 02 | Casa Habitación y/o en construcción | 39.02 | 27.68 | 22.31 | 38.31 | 13.98 | 1.08% | 39.44 | 27.97 | 22.55 | 38.72 | 14.13 |
| 03 | Universidades, Centros Educativos e Institutos de Educación y actividades afines | 319.45 | 205.90 | 267.48 | 370.69 | 194.28 | 1.08% | 322.90 | 208.12 | 270.36 | 374.69 | 196.37 |
| 04 | Hoteles, Hostales, Hospedajes y actividades afines | 359.04 | 233.64 | 229.79 | 650.46 | 518.07 | 1.08% | 362.91 | 236.16 | 232.27 | 657.48 | 523.66 |
| 05 | Centros de Salud, Centros Médicos, Clínicas y Hospitales, consultorios y actividades afines | 380.28 | 364.27 | 229.15 | 573.37 | 647.58 | 1.08% | 384.38 | 368.20 | 231.62 | 579.56 | 654.57 |
| 06 | Entidades Bancarias, Financieras, Seguros, Administradoras de Fondos de Pensiones, Cooperativas y actividades afines | 1118.80 | 585.22 | 634.63 | 1032.54 | 0.00 | 1.08% | 1130.88 | 591.54 | 641.48 | 1043.69 | 0.00 |
| 07 | Industrias, fábricas y similares | 1185.89 | 757.26 | 881.32 | 1351.12 | 400.32 | 1.08% | 1198.69 | 765.43 | 890.83 | 1365.71 | 404.64 |
| 08 | Comercio y otras actividades no comprendidas en las otras clasificaciones | 61.08 | 36.86 | 25.81 | 66.68 | 16.99 | 1.08% | 61.73 | 37.25 | 26.08 | 67.40 | 17.17 |
| 11 | Templos, Conventos, Parroquias, Monasterios y similares | 133.98 | 141.85 | 109.89 | 237.45 | 103.61 | 1.08% | 135.43 | 143.38 | 111.07 | 240.01 | 104.72 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos | 54.95 | 66.97 | 40.47 | 106.66 | 1554.20 | 1.08% | 55.54 | 67.69 | 40.90 | 107.81 | 1570.98 |
| 13 | Supermercados, Grandes Almacenes y similares | 1087.94 | 0.00 | 3108.40 | 2664.34 | 0.00 | 1.08% | 1099.68 | 0.00 | 3141.97 | 2693.11 | 0.00 |
| 14 | Restaurantes, Chifas, Pollería, Cebichería, Picantería, Fuente de Soda y actividades afines | 57.35 | 49.18 | 47.38 | 137.85 | 259.03 | 1.08% | 57.97 | 49.71 | 47.89 | 139.33 | 261.82 |



000127



ANEXO III

ESTIMACION DE INGRESOS

1. ESTIMACION DE INGRESOS POR SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

Estimación de ingresos por servicios de Recolección de Residuos Sólidos 2019
Predios de Otros Usos
(En Soles)

| Código de Uso | Descripción del Uso | Área Construida (m ²) [1] | Tasa mensual 2018 (S/) [2] | Estimación mensual de ingresos 2018 (S/) [3]=[1] x [2] | Estimación anual de ingresos 2018 (S/) [4]=[3] x 12 | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 | Estimación mensual de ingresos 2019 (S/) | Estimación anual de ingresos 2019 (S/) |
|---------------|--|--|-------------------------------|---|--|---------------------------|--|--|
| 03 | Universidades, Centro Educativos e Institutos de Educación y actividades afines | 507,307.19 | 0.0895 | 45,403.99 | 544,847.92 | 1.08% | 45,894.36 | 550,732.28 |
| 04 | Hoteles, Hostales, Hospedajes y actividades afines | 223,946.64 | 0.0558 | 12,496.22 | 149,954.67 | 1.08% | 12,631.18 | 151,574.18 |
| 05 | Centros de Salud, Centros Médicos, Clínicas y Hospitales, consultorios y actividades afines | 90,831.82 | 0.1258 | 11,426.64 | 137,119.72 | 1.08% | 11,550.05 | 138,600.61 |
| 06 | Entidades Bancarias, Financieras, Seguros, Administradoras de Fondos de Pensiones, Cooperativas y actividades afines | 191,425.66 | 0.0146 | 2,794.81 | 33,537.78 | 1.08% | 2,825.00 | 33,899.98 |
| 07 | Industrias, fábricas y similares | 504,932.81 | 0.0989 | 49,937.85 | 599,254.26 | 1.08% | 50,477.18 | 605,726.20 |
| 08 | Comercio y otras actividades no comprendidas en las otras clasificaciones | 1'484,530.54 | 0.3086 | 458,126.12 | 5'497,513.50 | 1.08% | 463,073.89 | 5,556,886.64 |
| 11 | Templos, Conventos, Parroquias Monasterios y similares | 69,997.55 | 0.0329 | 2,302.92 | 27,635.03 | 1.08% | 2,327.79 | 27,933.49 |
| 12 | Mercados, Centros de Abastos | 40,491.61 | 0.1184 | 4,794.21 | 57,530.48 | 1.08% | 4,845.98 | 58,151.81 |
| 13 | Supermercados, Grandes Almacenes y similares | 13,640.83 | 1.7675 | 24,110.17 | 289,322.00 | 1.08% | 24,370.56 | 292,446.68 |
| 14 | Restaurantes, Chifas, Pollería, Cebichería, Picantería, Fuente de Soda y actividades afines | 43,982.21 | 0.1124 | 4,943.60 | 59,323.20 | 1.08% | 4,996.99 | 59,963.90 |
| TOTAL | | 3'171,086.86 | | 616,336.55 | 7'396,038.56 | | 622,992.98 | 7'475,915.78 |

Estimación de ingresos por servicios de Recolección de Residuos Sólidos 2019
Predios de Uso Casa Habitación
(En Soles)

| Código de Uso | Ubicación de accesibilidad de RR.SS. | Área Construida (m ²) [1] | Tasa Mensual 2018 [2] | Estimación mensual de ingresos 2018 [3] | Estimación anual de ingresos 2018 | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 | Estimación mensual de ingresos 2019 (S/) | Estimación anual de ingresos 2019 (S/) |
|---------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|--|
| 02 | Ubicación 1: Plana | 21'814,580.69 | 0.0576 | 1'256,519.85 | 15'078,238.17 | 1.08% | 1'270,090.26 | 15'241,083.15 |
| | Ubicación 2: Alta | 730,875.83 | 0.0571 | 41,733.01 | 500,796.12 | 1.08% | 42,183.73 | 506,204.72 |
| TOTAL | | 22'545,456.52 | | 1'298,252.86 | 15'579,034.29 | | 1'312,273.99 | 15'747,287.86 |

Estimación de ingresos por servicios de Recolección de Residuos Sólidos 2019
Actividades comerciales en vía o espacios públicos
(En Soles)

| Código de Uso | Descripción del Uso | Usuarios (N°) | Tasa Diaria 2018 (S/) | Estimación diaria de ingresos 2018 (S/) | Estimación mensual de ingresos 2018 (S/) | Estimación anual de ingresos 2018 (S/) | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 | Estimación diaria de ingresos 2019 (S/) | Estimación mensual de ingresos 2019 (S/) | Estimación anual de ingresos 2019 (S/) |
|---------------|---|---------------|-----------------------|---|--|--|---------------------------|---|--|--|
| 09 | Actividades temporales en espacios públicos | 1515 | 0.7 | 1,060.50 | 31,815.00 | 381,780.00 | 1.08% | 1,071.95 | 32,158.60 | 385,903.22 |

**Resumen de la Estimación de ingresos por Recolección de Residuos Sólidos 2019
(En Soles)**

| Descripción de uso | Estimación anual de ingresos (S/) | Costo anual (S/) | Cobertura (%) |
|---|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| Predio de uso Casa Habitación | 15,747,287.86 | 15,760,518.26 | 99.92% |
| Predio de Otros Usos | 7,475,915.78 | 7,478,140.69 | 99.97% |
| Actividades temporales en espacios públicos | 385,903.22 | 400,473.33 | 96.36% |
| TOTAL | 23,609,106.86 | 23,639,132.28 | 99.87% |

2. ESTIMACION DE INGRESOS POR SERVICIOS DE BARRIDO DE CALLES

**Estimación de ingresos por servicios de Barrido de Calles 2019
(En Soles)**

| Concepto | Estimación de Ingresos 2019 | | | Costos 2018-2019 | | | % Cobertura |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| | Frontis ml | Tasa Anual 2019 S/ | Ingresos S/ | Costos 2018 S/ | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 | Costo 2019 S/ | |
| Barrido de Calles | 488,139.93 | 3.0170 | 1'472,718.16 | 1'457,002.65 | 1.08% | 1'472,738.28 | 100% |

3. ESTIMACION DE INGRESOS POR SERVICIOS DE PARQUES Y JARDINES

**Estimación de ingresos por servicios de Parques y Jardines 2019
(En Soles)**

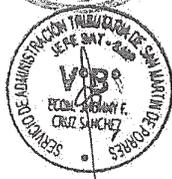
| Clasif. | Ubicación del Predio | Estimación de Ingresos 2019 | | | Costos 2018 - 2019 | | | Cobertura % |
|---------|--|-----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------|
| | | Cantidad de Predios (N°) | Tasa Anual 2018 S/ | Ingresos 2019 S/ | Costo 2018 S/ | Var. % IPC (Ene-Jun) 2018 | Costo 2019 S/ | |
| 01 | Predios frente a áreas verdes públicas | 18,128 | 69.12 | 1'252,949.35 | 1'252,949.78 | 1.08% | 1'266,481.64 | 98.93% |
| 02 | Predios cercanos a áreas verdes públicas (en un radio de una manzana) | 24,466 | 49.91 | 1'221,098.06 | 1'221,099.45 | 1.08% | 1'234,287.32 | 98.93% |
| 03 | Predios sin frente a áreas verdes públicas y en terreno plano o llano | 123,657 | 33.84 | 4'183,996.42 | 4'184,005.89 | 1.08% | 4'229,193.15 | 98.93% |
| 04 | Predios sin frente a áreas verdes públicas y en terreno elevado o en pendiente | 5,139 | 17.21 | 88,442.19 | 88,444.06 | 1.08% | 89,399.26 | 98.92% |
| | TOTAL | 171,390 | | 6'746,486.02 | 6'746,499.18 | | 6'819,361.37 | 98.93% |



4. ESTIMACION DE INGRESOS POR SERENAZGO

Estimación de ingresos por servicios de Serenazgo 2019
(En Soles)

| Estimación de Ingresos 2018 (S/) | IPC Acumulado Junio 2018 (%) | Estimación de Ingresos 2019 (S/) | Cobertura Total (%) |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| a | b | c=a+(axb) | d=c/a |
| 7'409,605.20 | 1.08% | 7'489,628.94 | 99.84% |



MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE PORRES
CERTIFICO: que el presente documento que he tenido a la vista es copia fiel del original. Fecha: / /
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Rider Cáceres Horna
RIDER CÁCERES HORNA
SECRETARIO GENERAL

S